



Sepehr

Construction Agile Marketing



تیم سپهر؛ بازاریابی چابک ساخت و ساز

ما در تیم سپهر با داشتن یک تیم جوان و متخصص و با کمک تجربه کاری تیم مدیریت خود، مشغول یافتن راهکارهایی برای سرعت بخشیدن کلیه فرآیندها در صنعت ساختمان سازی هستیم. علاوه بر توسعه روزافزون خدمات تیم سپهر، اصلی‌ترین زمینه فعالیت ما ارائه‌ی خدمات ساخت و ساز می‌باشد.

درباره تیم سپهر

تیم سپهر با بیش از ۳۰ نیرو جوان و متخصص از سال ۱۳۹۸ فعالیت خود را با هدف بهینه سازی فرایندهای صنعت ساخت و ساز و کسب تجارب ارزشمند در این حوزه آغاز کرده و با ارائه‌ی خدمات مهندسی ساختمان به بیش از ۱۰۰ شرکت فعال، در این زمینه به یکی از چابک ترین و توانا ترین ارائه دهندگان خدمات مهندسی ساختمان در سطح استان تهران تبدیل شده است. همکاری و تعامل حداکثری در مجموعه سپهر باعث شده تا ما فعالیت خود را تحت عنوان یک "تیم" ادامه دهیم.



جوان، چابک و بلند پرواز

سرعت و انگیزه بالا یکی از معیار های بسیار مهم در ارائه سرویس های ساختمانی است که تنها توسط یک تیم جوان قابل اجرا است زیرا آنچه که در ذهن های جوان می گذرد برای حل هر مشکلی راهکاری موثر در اختیار دارد. ما افتخار می کنیم که تیم سپهر را یک تیم ”جوان“ معرفی کنیم. سپهر همواره تلاش داشته است تا با ساخت تیمی کارآمد و با انگیزه از جوانان متخصص و شاداب، با کیفیت ترین خدمات را به مشتریان خود ارائه دهد.



خدمات طراحی ساختمان تیم سپهر

طراحی فاز یک معماری

طراحی فاز یک معماری از نخستین خدمات طراحی ساختمان است. در طراحی فاز ۱ ساختمان سازی برای اخذ جواز ساخت، نقشه فاز یک به مراکز صدور پروانه ارائه می‌گردد که شامل مواردی مانند پلان طبقات، سایت پلان، پلان اندازه گذاری، ارتفاع طبقات، مشاعات، نمای شمالی و جنوبی کد گذاری شده، نمای شمالی و جنوبی، مقطع طولی و عرضی، پلان مبلمان و پلان شیب بندی بام می‌باشد. طراحی فاز ۱ در تیم سپهر توسط متخصصان این حوزه به دقت انجام می‌شود.

طراحی فاز دو چهارگرایش

پس از طراحی پلان فاز ۱ معماری و اخذ تاییدیه شهرداری و انجام آزمایش ژئوتکنیک (خاک)، ابتدا طراحی فاز ۲ سازه انجام شده زیرا مشخصات ستون‌ها، تیرها، سقف‌ها و فونداسیون و جای گذاری آن‌ها در پلان باید به درستی مشخص شود و سپس تغییرات لازم پس از طراحی نقشه‌های فاز ۲ معماری و تاسیسات برقی و مکانیکی انجام گیرد. تنظیم نقشه‌های فاز دو در تیم سپهر توسط افراد با تجربه صورت می‌گیرد.

طراحی نما

نمای ساختمان یکی از مشخصه‌های مهم آن است که نشان دهنده‌ی هویت و کیفیت هر پروژه به مخاطبین آن می‌باشد. در طراحی نما مسائلی که تاثیر گذار هستند عبارتند از سلیقه‌ی کارفرما، کاربری ساختمان، جانمایی نما در بدنه شهری و هم‌جواری‌ها، شرایط اقلیمی و فرهنگی منطقه، آلودگی صوتی منطقه، هدر رفتن انرژی، مقاومت نما در برابر بلاهای طبیعی و وسعت بنا. نما در سپهر بر مبنی نظر کارفرما و همسوی با ساخت‌وسازهای ساختمان‌های مجاور سازه‌ی شما طراحی می‌گردد.



خدمات اجرای ساختمان تیم سپهر

مجری ذی صلاح

مجری ذی صلاح باتوجه به قراردادی که با وی بسته می شود (پیمان مدیریت، پیمانکاری، مدیریت فنی-اجرایی) وظیفه اجرا پیمانکاران جز و انتخاب و خرید مصالح مورد نیاز را با نظارت سرپرست کارگاه دارد. توانایی و تجربه بالای تیم سپهر در ارائه سرویس مجری ذی صلاح به شما این امکان را می دهد تا راحت ترین و سریع ترین فرآیند ارائه این خدمت را تجربه کنید.

خدمات نظارت تیم سپهر

نظارت

خدمات نظارت ساخت و ساز به معنای کنترل و مانیتورینگ دقیق بر اجرای تمام ضوابط در طول فرآیند ساخت و ساز است. طبق قوانین سازمان نظام مهندسی، برای پروژه های ساختمانی بالای ۳۵۰۰ متر وجود ناظر حقوقی و برای متراژ کمتر از ۳۵۰۰ متر، وجود ناظر حقیقی الزامی است. تیم سپهر در پیدا کردن ناظر مناسب پروژه ساختمانی شما به شما کمک خواهد کرد.

استحکام بنا

استحکام بنا از شاخص های اصلی سنجش کیفیت ساختمان به شمار می رود و سنجش آن یکی از دشوارترین فرآیند های حوزه ی ساخت و ساز است. سنجش استقامت ساختار، مصالح و زیرساخت های استفاده شده در سازه از معیار های اصلی این سنجش به شمار می روند. تیم سپهر با تجربه بالای خود در ارائه این سرویس، می تواند، ارائه ی برگه استحکام بنا را به کاری راحت تبدیل کند!

خدمات آزمایشگاهی تیم سپهر

آزمایش خاک

برای ایجاد یک بستر پایدار برای آغاز مراحل ساخت و ساز، باید کیفیت و پارامترهای مهندسی دقیق خاک را در منطقه‌ی مورد نظر خود تجزیه و تحلیل کنید. آزمایش‌ها ویژگی‌ها، ماهیت و واکنش‌پذیری خاک را نشان می‌دهد. تیم سپهر در کنار شماست تا به سرعت با استقرار مهندسان باتجربه و دستگاه‌های حفاری پیشرفته، نمونه‌های لازم جهت انجام آزمایش‌های پروژه‌ی شما را تهیه کند.

تست بتن

آزمایش بتن یکی از گسترده‌ترین مباحث ساختمانی می‌باشد که هدف اصلی از این آزمایش حصول اطمینان از کیفیت مراحل بتن ریزی و بررسی پاسخگو بودن میزان مقاومت تامین شده توسط بتن است. یکی از مراحل اخذ پروانه ساخت معرفی مجری آزمایش بتن به سازمان نظام مهندسی است که این معرفی با گواهی و امضا برگه‌ی تعهد آزمایش بتن توسط طرفین و ثبت آن از طریق کارتابل شرکت مربوطه انجام می‌گیرد. تیم سپهر در کنار شماست تا سریع‌ترین فرآیند ثبت آزمایشگاه بتنی را تجربه کنید.

تست جوش

آزمایش جوش رابطه مستقیم با استحکام ساختمان دارد زیرا در اسکلت فلزی، اتصال تمامی اجزا از طریق جوش انجام می‌پذیرد؛ بنابراین رابطه کیفیت جوش با استحکام ساختمان، رابطه‌ای مستقیم است. طبق مبحث ۱۰ مقررات ملی ساختمان برای ساخت سازه فلزی، بکارگیری جوشکار ماهر و تست جوش التراسونیک و رادیو گرافی الزامی است. ما اینجاییم تا معتبرترین آزمایشگاه‌های جوش را به شما معرفی کنیم.



اخذ تاییدیه آتش نشانی

تاییدیه آتش نشانی یکی از مجوزهای مهمی است که برای تایید ایمنی ساختمان توسط سازمان آتش نشانی ارائه می شود. هدف از اخذ تاییدیه آتش نشانی رعایت قوانین و مقررات ایمنی در معماری و ایمنی در مقابل حریق طبق مقررات ملی مبحث ۳ ساختمان است که در زمان ساخت ساختمان این قوانین و ضوابط طبق دستور العمل سازمان آتش نشانی استان تهران باید رعایت گردد. تیم سپهر می تواند همراه شما در این مسیر باشد و فرایند اخذ تاییدیه آتش نشانی را به کاری ساده و بدون دردسر تبدیل کند.

خدمات کارگزاری شهرداری

با اخذ وکالت کامل از کارفرما، در کلیه خدمات زیر، تیم سپهر در کنار شماست.

(۱) اخذ جواز ساخت

(۲) پایان کار شهرداری

(۳) تغییر نقشه

(۴) عدم خلاف

(۵) اضافه اشکوب

مقدمه

بخش حقوقی تیم سپهر از سال ۱۳۹۸ با هدف تسهیل در امور حقوقی کسب و کارها فعالیت خود را آغاز کرد. پس از گذشت ۴ سال فعالیت که منحصر در این بخش انجام شده با اطمینان می‌گوییم که از ابتدای تاسیس شرکت تا مرحله‌ی عقد قرارداد برای پروژه‌های کاریتان، به منظور سرعت بخشیدن به امور حقوقی کسب و کار و بالابردن ضریب اطمینان شما، درکنارتان خواهیم بود.

خدمات ثبتی:

اولین قدم در مسیر رسمیت بخشیدن به هر کسب و کاری ثبت آن است. در واقع ثبت شرکت یکی از مهم‌ترین امور به منظور شروع یک کسب و کار بزرگ، مهم و رسمی است. این فرآیند پیچیده و زمانبر، نیازمند تجربه و دانش کافی است که پیشنهاد ما واگذاری این مسئولیت به متخصصان حقوقی تیم سپهر می‌باشد. امور ثبتی که تیم ما انجام می‌دهد به شرح زیر است:

- تاسیس شرکت‌های مسئولیت محدود و سهامی خاص

- تاسیس موسسه‌ی غیر تجاری

- انجام کلیه تغییرات در ساختار شرکت:

۱. نام شرکت

۲. آدرس

۳. مواد اساسنامه

۴. ورود و خروج اعضا

۵. تغییر سهام

۶. انحلال شرکت

۷. افزایش و کاهش سرمایه

۸. الحاق به موضوع فعالیت شرکت

۹. تغییر دارندگان حق امضا

۱۰. ثبت شعبه





دریافت انواع مجوزهای کسب و کار

امروزه گرفتن مجوزهای کسب و کار به یکی از پر در دسترستین کارها برای مشاغل تبدیل شده. تیم سپهر اینجاست که در انجام کلیه ی اموری که در ادامه به آن اشاره می‌کنیم، در کنار شما باشد.

- مجوزهای عام
- نماد اعتماد الکترونیکی
- تغییر علامت تجاری
- ثبت برند، نشان و لوگوی تجاری
- پشتیبانی برند و نام تجاری
- صلح علامت تجاری
- تمدید علامت تجاری
- مجوزهای لازم برای کسب و کارهای اینترنتی

اخذ رتبه از سازمان برنامه و بودجه کشور

از مهم‌ترین اقداماتی که اشخاص حقوقی فعال در صنعت ساخت و ساز بعد از ثبت شرکت خود انجام می‌دهند رتبه بندی و یا اخذ گرید شرکت است تا به وسیله آن مقیاس و اندازه سطح کیفی و کمی شرکت در میان سایر شرکت‌ها مشخص شود.

- رتبه بندی شرکت پیمانکاری
- رتبه بندی شرکت مشاور

خدمات حقوقی شرکت‌های زیر نظر وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی

- اخذ پروانه اشتغال به کار شرکت‌های طراح - ناظر، مجری ذی صلاح و آزمایشگاهی
- مشاوره در خصوص خرید یا فروش کلیه ی شرکت‌های دارای پروانه اشتغال به کار

خدمات مالیاتی

امور مالیاتی به دلیل حساسیت بالا و نیاز به دقت، به طور معمول به شرکت‌ها و افراد متخصص حوزه مالی سپرده می‌شود. در این مسیر می‌توانید با اطمینان خاطر به ما اعتماد کنید.

- مشاوره مالیاتی حقیقی و حقوقی
- اخذ مفاصا حساب
- دریافت پلمپ دفاتر
- اخذ کد اقتصادی
- اخذ گواهی ارزش افزوده

خدمات حقوق مهندسی

تیم سپهر در زمینه ی عقد قراردادهای عمرانی در حوزه ی ساخت و ساز شهری، دعاوی حقوقی و فنی، مالیات و همچنین مسائل مربوط به شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی، به عنوان مشاور حقوقی در کنار شماست.



چرا سپهر

تنوع در ارائه خدمات ساخت و ساز

ارائه تمامی خدمات مهندسی ساختمان مورد نیاز کارفرما. از اخذ جواز تا دریافت گواهی پایان کار.

پشتیبانی و مشاوره قدرتمند

تیم سپهر با ارائه فرآیند نیازسنجی و پشتیبانی همه جانبه، شما را در انتخاب بهینه ترین مسیر برای سهولت در روند پروژه همراهی و از اتلاف زمان شما جلوگیری می کند.

جوان ولی با تجربه

تیم سپهر با وجود میانگین سنی پایین، تجربه بالایی در صنعت ساخت و ساز کسب کرده است که می تواند دغدغه شما در انتخاب بهترین ارائه دهندگان خدمات مهندسی ساختمان به طور کامل برطرف کند.



دستاورد های سپهر

۴ سال سابقه فعالیت 

۲,۱۳+ میلیون متر پروژه دخیل 

۲۷۳+ مشتری رضایتمند 

۹۷+ پارتنر همکار 

Sepehr
Construction Agile Marketing

ارتباط با ما

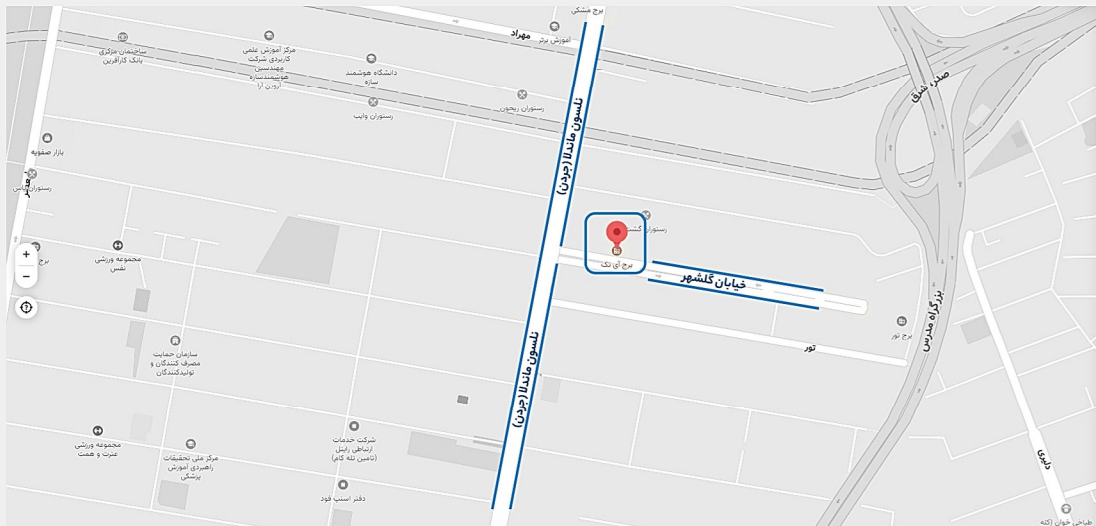
sepehrteam.com 

sepehr.team 

sepehrteam 

021-22650688 

021-22650689



تهران، خیابان جردن، بلوار گلشهر، برج آی تک، پلاک ۱۳ طبقه ۱۴ 



Sepehr
Construction Agile Marketing

تیم سپهر؛ بازاریابی چابک ساخت و ساز

Sepehrteam.com